

## B en W besluit

Burgemeester en wethouders van Hilversum,  
Gelet op het voorstel Sparrenlaan 20 met kenmerk 1355603,

Overwegende dat:

Wij op basis van de onderzoeken, adviezen en de afweging van alle betrokken belangen, tot de conclusie zijn gekomen om het complex Sparrenlaan 20 niet aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument.

Daartoe achten wij het volgende van belang.

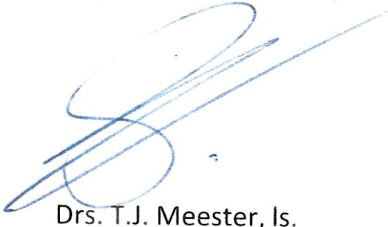
Als sprake is van monumentale waarde dient niet zonder meer te worden overgegaan tot aanwijzing als beschermd gemeentelijk monument. Alle betrokken belangen moeten worden afgewogen, zo ook die van de (huidige) eigenaren van het complex. Het complex is onder de huidige omstandigheden niet bewoonbaar en niet bruikbaar, en wordt aldus niet bewoond en niet gebruikt. Er is sprake van een leegstaand pand. De huidige eigenaren beogen het complex bewoonbaar en bruikbaar te maken en hetgeen zij beogen kan niet worden gerealiseerd als het complex wordt aangewezen als beschermd gemeentelijk monument. Ook de gemeente wenst in de huidige leegstand verandering te brengen. Daarbij achten wij het ook van belang dat naar ons oordeel de eigenaren bij hun aankoop van het complex in 2022 geen rekening meer hoefden te houden met een aanwijzing als beschermd gemeentelijk monument, althans dat naar ons oordeel voor hen een aanwijzing als beschermd gemeentelijk monument niet bepaald meer voorzienbaar was. Sinds de uitschrijving van het complex uit het provinciale monumentenregister op 12 mei 2015 is immers niets meer met de monumentale waarde van het complex gedaan.

Op grond van al het bovenstaande zijn wij van oordeel dat, alle betrokken belangen afwegende, de eigenaren van het complex onevenredig in hun belangen zouden worden getroffen indien het complex nu alsnog zou worden aangewezen als beschermd gemeentelijk monument, althans dat een aanwijzing als beschermd gemeentelijk monument onevenredige gevolgen met zich zou meebrengen.

besluiten:

1. Sparrenlaan 20 (villa de Bijenschans met tuin) niet aan te wijzen als gemeentelijk monument
2. De eigenaren en de verzoekers schriftelijk te informeren over het collegebesluit

Hilversum, 2 september 2024  
de gemeentesecretaris,



Drs. T.J. Meester, ls.

de burgemeester,



dr. ir. G.M. van den Top