

STICHTING HILVERSUM, PAS OP!

Dossier Laanstraat-buurt - 2

F.M.G. Wisse Smit

In *Eigen Perk* 1997/2 werd voor het eerst uit het "Dossier Laanstraat-buurt" gepubliceerd, een samenvatting van 15 jaar Laanstraat-bemoeienis door de *Stichting Hilversum, Pas Op!* Een korte terugblik geeft aan dat HPO vrijwel vanaf haar oprichting in 1981 gefascineerd is geweest door het Laanstraat-buurtje. In 1982 werd reeds een eerste pand, het huisje Pas Op, verworven en gerestaureerd. Vanaf dat moment was het voor HPO duidelijk dat dit gebied als Historische Buurt voor Hilversum behouden moest blijven. Dit resulteerde allereerst in het zoeken naar een breed draagvlak voor rehabilitatie van deze buurt. Op 6 oktober 1992 heeft HPO een maquette van de Laanstraat-buurt aangeboden aan de verantwoordelijke bestuurders. De toenmalige wethouder binnenstad

heeft met enthousiasme het plan omarmd en vanaf dat moment is HPO met de gemeente in overleg gebleven over de restauratie van dit gebied. In de gemeentelijke nota "Binnenstad Beter in Beeld" uit 1993 werd de restauratie opgenomen en positief ontvangen.

Gezien de omvang van het project en gezien de verschillende eigenaren die hierbij betrokken zijn, is het duidelijk dat dit project té groot is als zelfstandig project voor HPO. Derhalve werd vanaf 1993 naast de gemeente als partner ook een projectontwikkelaar als voorwaarde voor realisatie van het project noodzakelijk geacht. Inmiddels werd het belang van HPO uitgebreid door de aankoop van de percelen Laanstraat 2a/2b en het door ruil verkregen pand Laanstraat 14. Overleggen werden





Tekening van de Laanstraat in de oorspronkelijke staat, door M. Betlem. Op de plaats van de huizen links staat nu de joodse synagoge. De straatlantaarn in het midden markeert de kruising Laanstraat/Kruissteeg. De panden geheel rechts herbergen thans een restaurant. Als het aan HPO ligt, zal de sfeer van deze tekening binnenkort weerkeren. Coll. Goois Museum.

gevoerd, welke ertoe hebben geleid dat HPO in 1996 contact heeft gezocht met projectontwikkelaar Mabon. Vanaf dat moment is door HPO met gemeente en Mabon intensief overleg geweest, wat in 1997 resulteerde in een intentieovereenkomst voor de ontwikkeling van dit gebied. De hierop volgende haalbaarheidsstudie heeft vervolgens geleid tot het opstellen van een samenwerkingsovereenkomst welke eerdaags na goedkeuring door de gemeenteraad getekend zal worden.

Rehabilitatie van de Historische Buurt lijkt hiermee een feit. Concreet betekent het dat nog dit jaar aangevangen kan worden met de eerste fase. Een zeer lange weg van voorbereiding lijkt hiermee voor HPO afgesloten te worden. Bouwen wordt nu het vooruitzicht!

De eerste fase gaat bestaan uit tenminste restauratie van Laanstraat 2a/2b, reconstructie van de



EXCLUSIEF en ORIGINEEL

Dat zijn de producten uit de Wereldwinkel. Bijvoorbeeld onze handgemaakte kleding uit exotische landen, die men nergens elders in Hilversum kan kopen; betaalbare exclusiviteit als het ware, zoals:

- blouses • jasjes • truien • gilets
- sjaals • T-shirts • body-warmers
- jacks • poncho's • ochtendjassen
- en • diverse kinderkleding

Producten uit de Wereldwinkel, een eerlijk produkt voor een eerlijke prijs; op deze manier kleden we U en de mensen uit de 3e wereld niet uit...

WERELDWINKEL HILVERSUM

Zeedijk 34 ● 035 - 621 98 10



Café De Jonghe Graef van Buuren zal nadrukkelijk deel uit gaan maken van de ambiance van het historisch buurtje. Foto ca. 1963.

door de bouw van Hilvertshof gesloopte boerderij Zeedijk 27 en passende nieuwbouw op de hoek van Herenstraat en Laanstraat. Het is slechts een onderdeel van een project van veel grotere om-

vang, waarbij ook eigendommen van gemeente en derden betrokken worden. Zeker is dat dit een kleine kern in de Hilversumse binnenstad wordt waar de oorspronkelijke bebouwing van Hilversum centraal blijft staan en gekoesterd wordt! Panden, in het verleden elders gesloopt, als Zeedijk 27 en een fabrieurshuis aan de Groest zullen hier herbouwd worden. Op de nog overblijvende open plekken zal nieuwbouw plaatsvinden die qua schaal en materiaalgebruik aansluit bij de oude Hilversumse panden. Dit alles onder supervisie van HPO-adviseur, restauratiearchitect en bezitter van de Hilversumse Cultuurprijs 1997, Paul van Vliet.

Hoewel momenteel heel Hilversum overhoop ligt, kijken wij met smart uit naar nog één laatste bouwput. Binnenkort zal de nieuwe Kerkbrink (Gooische Brink) een plekje in onze harten gaan veroveren, een goed moment om te starten met de rehabilitatie van de bijzondere en authentieke Historische Buurt rond de Laanstraat. Wij houden u graag op de hoogte via ons "Dossier Laanstraatbuurt".